

Une étude

les zooms

de L'Observatoire Cetelem

par



Thème 1 : L'habitat, « De la maison cocon à la maison ruche : symbolique et usages de l'habitat »

Enquête 1/3 : « Demain tous colocataires ? Des usages multiples de l'habitat »

Février 2017

Jean-Daniel Lévy, Directeur du Département Politique – Opinion

Magalie Gérard, Directrice de clientèle au Département Politique – Opinion

Justine Ducroz, Chargée d'études au Département Politique – Opinion

Sommaire

Méthodologie d'enquête	P.3
Représentations associées à l'habitat	P.4
Des usages multiples de la maison : Cohabiter, en intérim sous le même toit	P.13
Des usages multiples de la maison : modularité de l'habitat, rôle et fonctions des pièces à vivre	P.19
Des usages multiples de la maison : améliorer ses revenus	P.23
Ruche ou cocon ?	P.27



Méthodologie d'enquête



Enquête réalisée **en ligne** du **14** au **16 février** 2017.



Échantillon de **1 014** personnes représentatif des Français âgés de 18 ans et plus.



Méthode des quotas et redressement appliqués aux variables suivantes : **sexe**, **âge**, **catégorie socioprofessionnelle** et **région** de l'interviewé(e).



Aide à la lecture des résultats détaillés :

- Les chiffres présentés sont exprimés en pourcentage.
- Les chiffres en italique sont ceux qui apparaissent significativement au-dessus de la moyenne.

Représentations associées à l'habitat



Exemples de verbatim

Quels sont tous les mots, les représentations qui vous viennent à l'esprit lorsque vous pensez à votre logement aujourd'hui ? – Question ouverte, réponses spontanées

- À tous -

« Mal isolé. »

« Confortable et ensoleillé, même s'il manque une chambre. »

« Prêt immobilier. »

« Tranquille. »

« Cher, petit, indispensable, chaleureux. »

« Il représente tout l'investissement de notre vie et doit être considéré en tant que tel. »

« Beau et confortable. »

« La tranquillité du propriétaire a un prix. »

« Confortable, cocon où il fait bon se réfugier. »

« Très agréable, cher, mais aucun problème. »

Plus de 8 Français sur 10 se déclarent attachés à leur logement, davantage parmi les propriétaires et les plus âgés

Vous personnellement, diriez-vous que vous êtes attaché(e) ou non à votre maison/appartement ?

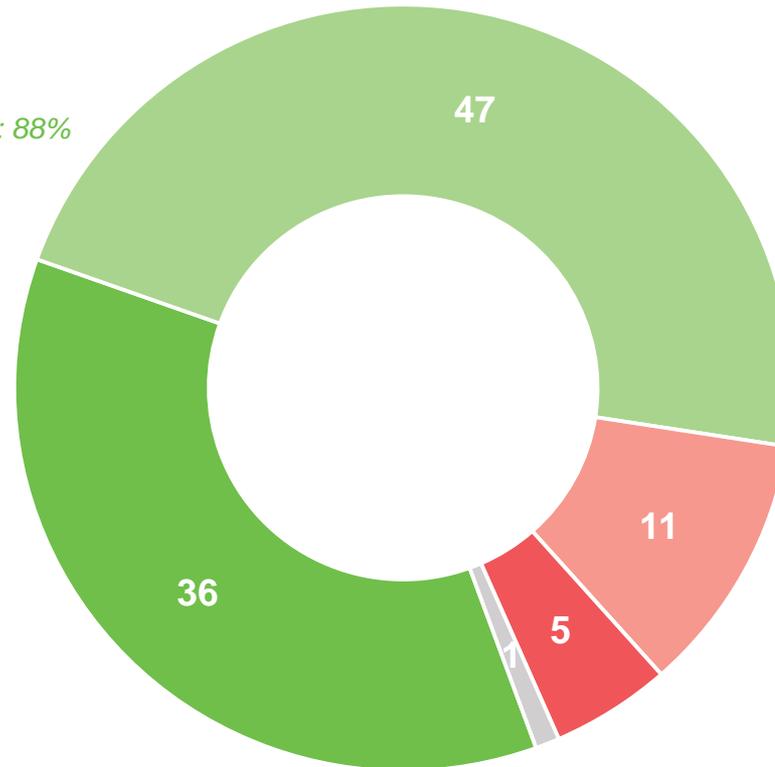
- À tous, en % -

Attaché : 83%

65 ans et plus : 92%

Habitent une maison individuelle : 88%

Propriétaires : 90%



Pas attaché : 16%

25-34 ans : 22%

Habitent un appartement : 21%

Locataires : 28%

■ Très attaché(e)

■ Pas du tout attaché(e)

■ Plutôt attaché(e)

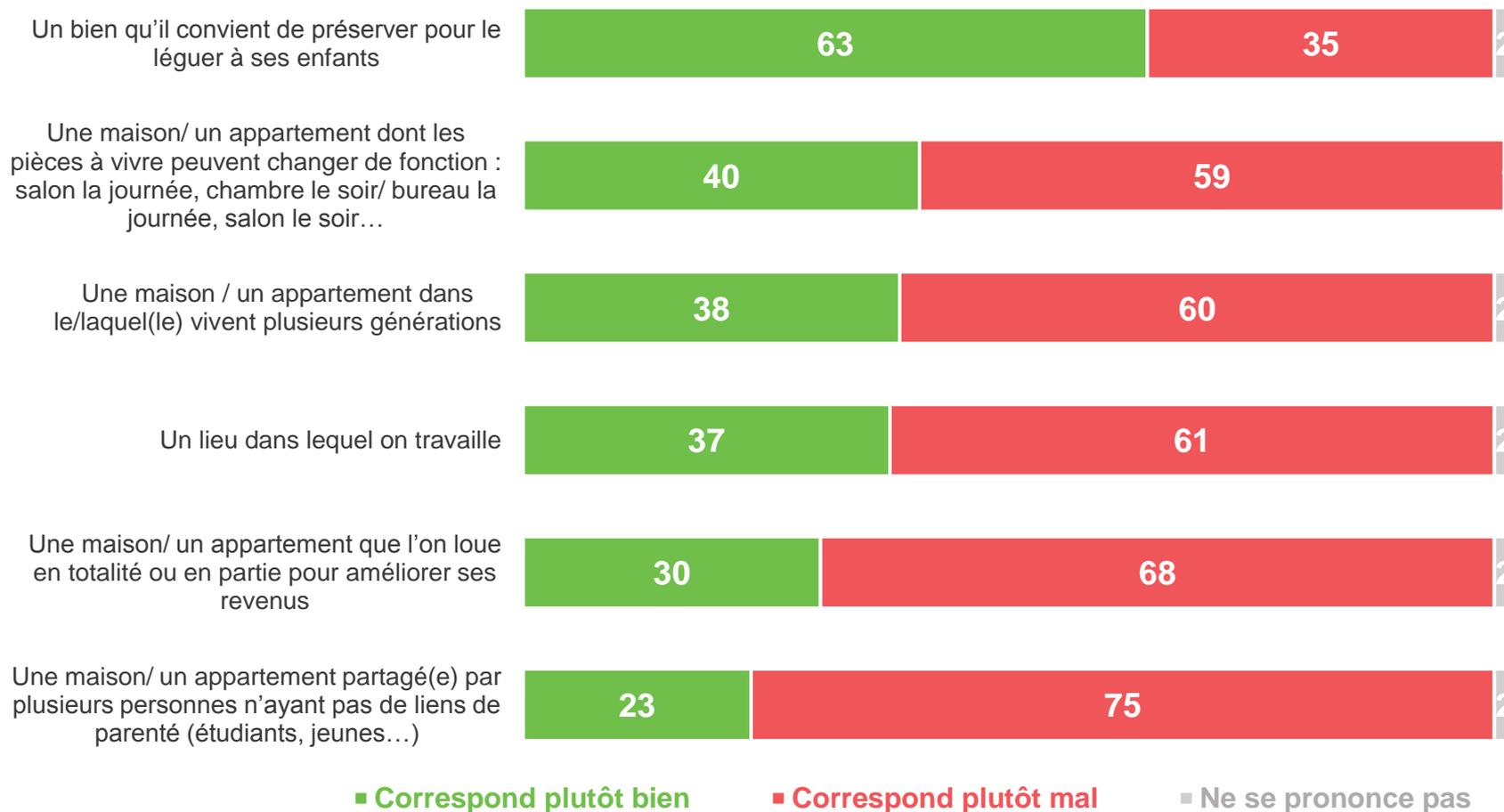
■ Ne se prononce pas

■ Plutôt pas attaché(e)

Près des 2/3 des Français déclarent se représenter d'abord leur logement aujourd'hui comme étant un bien à préserver pour le léguer à ses enfants

Chacune des propositions suivantes correspond-elle plutôt bien ou plutôt mal à la manière dont vous vous représentez le logement aujourd'hui ?

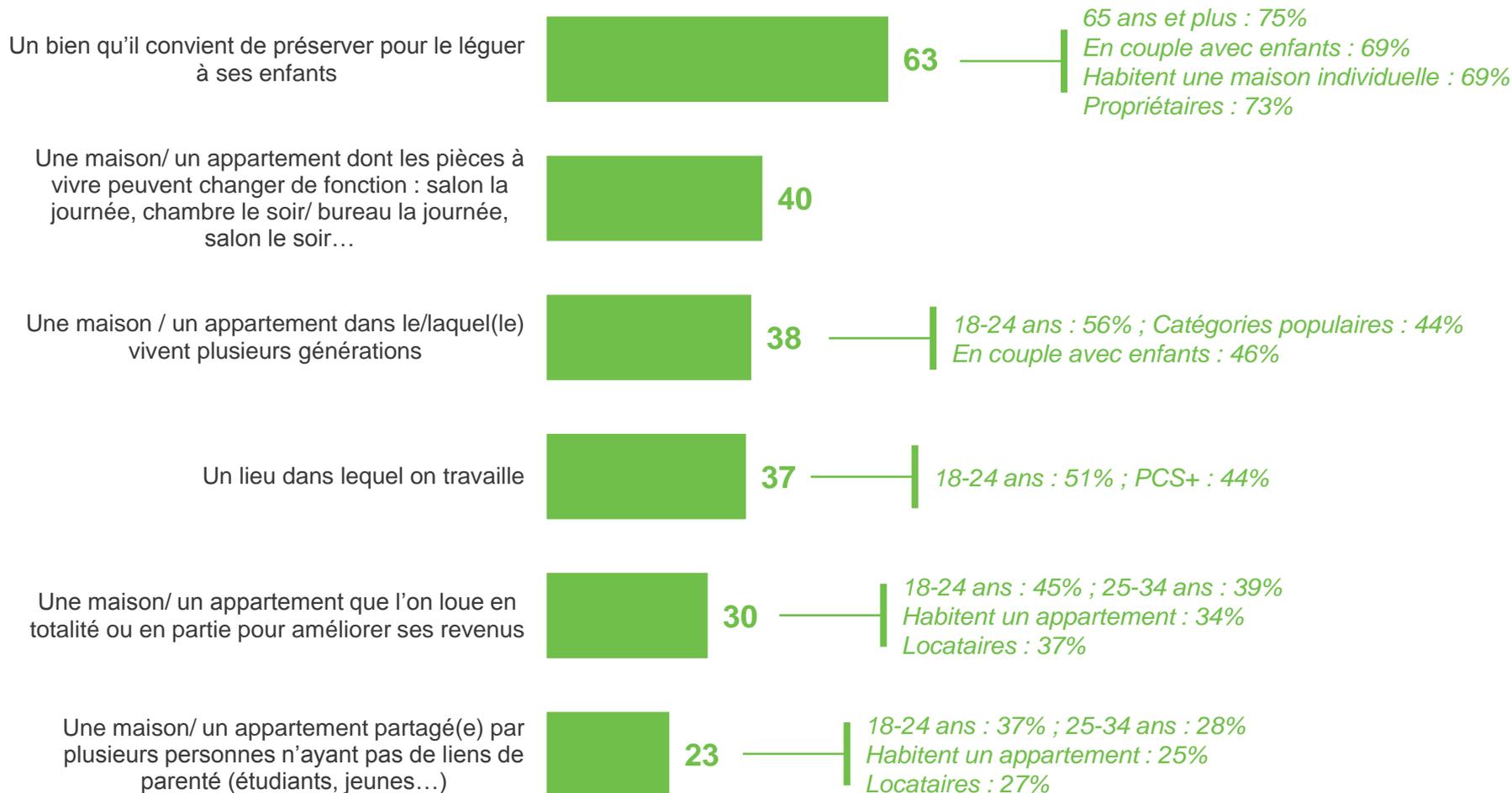
- À tous, en % -



Les plus jeunes ont une image plus diverse et ouverte que la moyenne des Français de ce que représente le logement aujourd'hui à leurs yeux

Chacune des propositions suivantes correspond-elle plutôt bien ou plutôt mal à la manière dont vous vous représentez le logement **aujourd'hui** ?

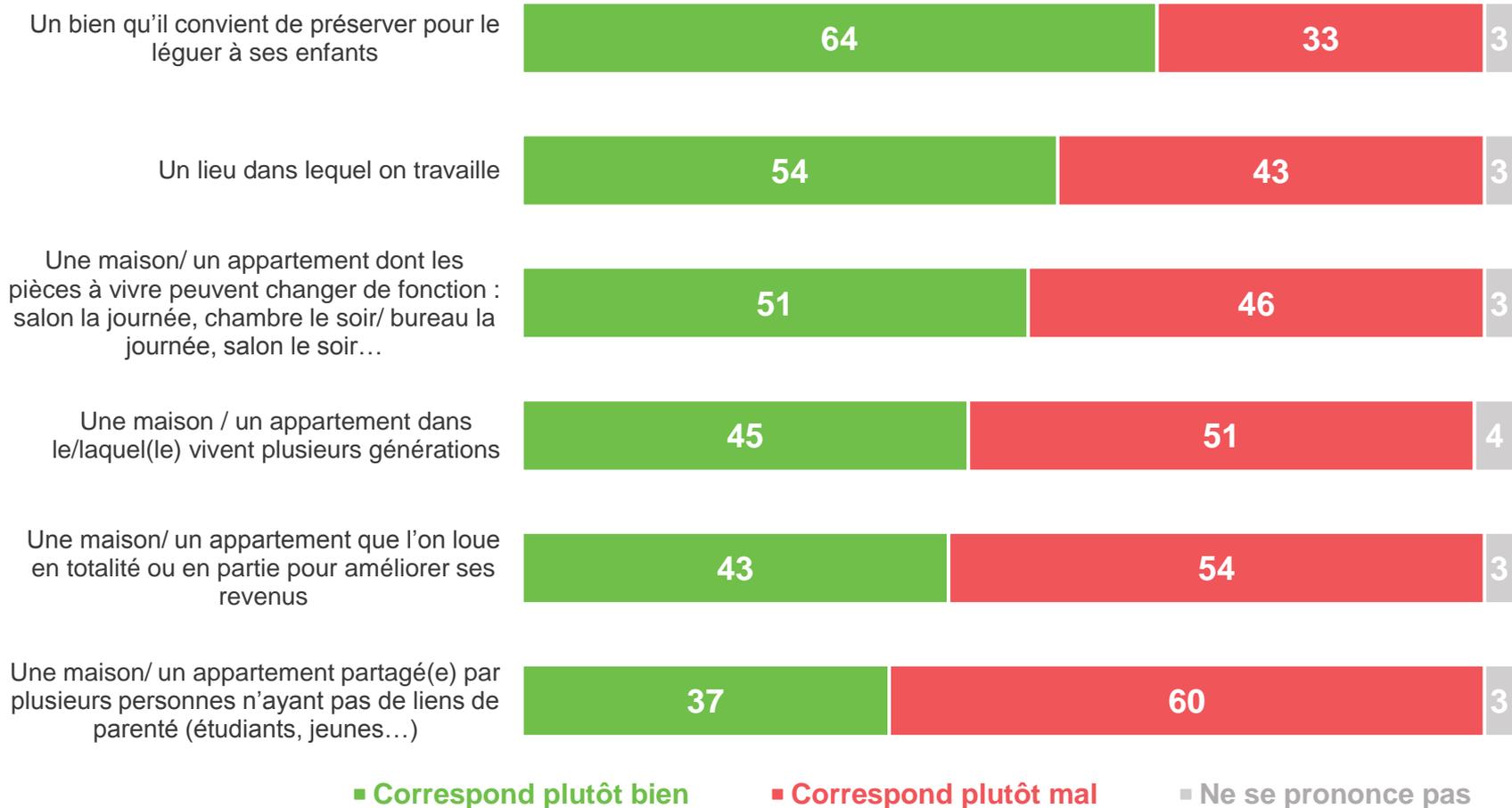
- À tous, en % de réponses « **Correspond bien** » -



Les Français imaginent le logement de demain davantage comme étant un lieu dans lequel on travaille, où les pièces peuvent changer de fonction

Chacune des propositions suivantes correspond-elle plutôt bien ou plutôt mal à la manière dont vous vous représentez le logement de demain ?

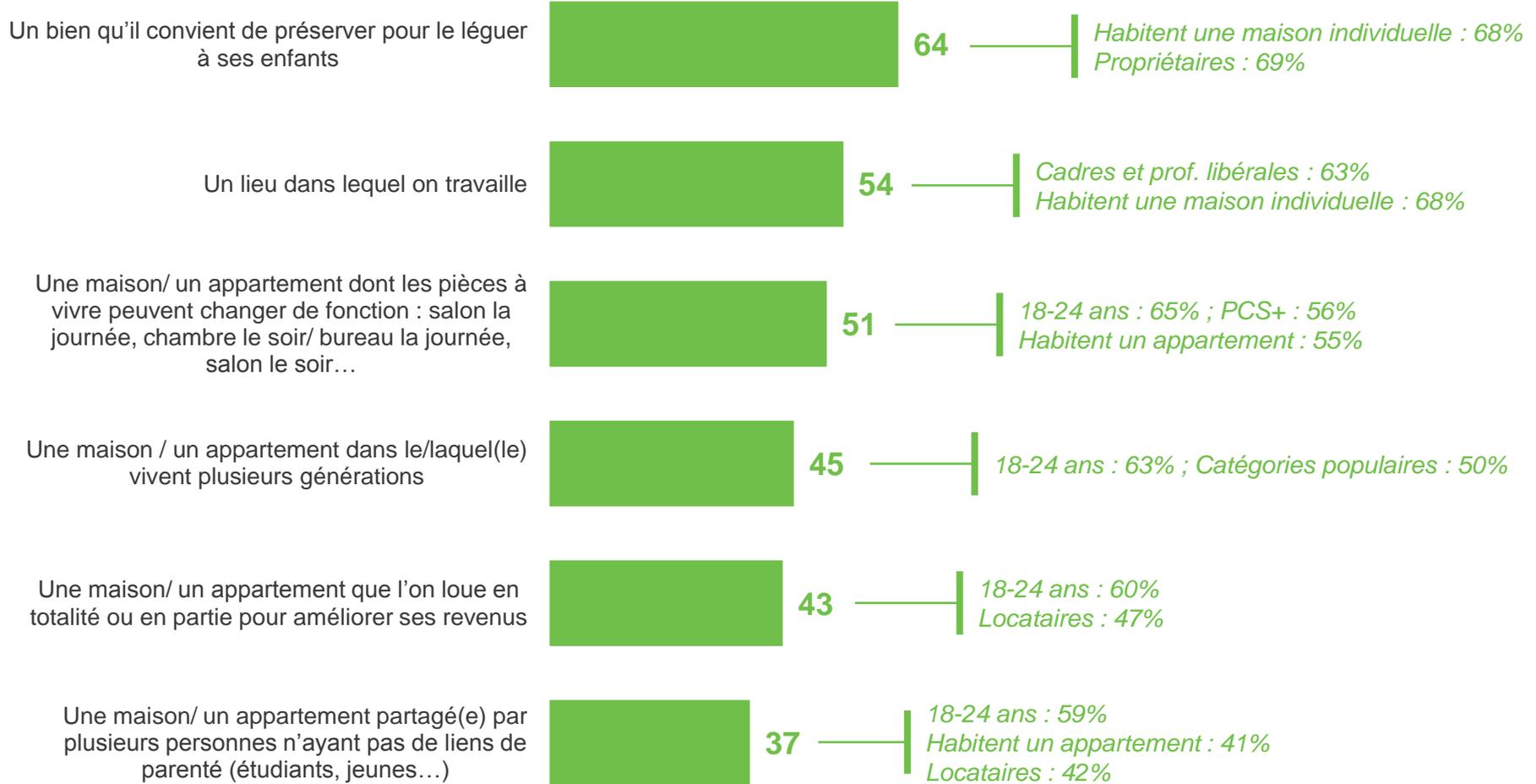
- À tous, en % -



Pour le logement de demain, les Français âgés de 18 à 24 ans sont plus nombreux que la moyenne à envisager un usage multiple

Chacune des propositions suivantes correspond-elle plutôt bien ou plutôt mal à la manière dont vous vous représentez le logement de demain ?

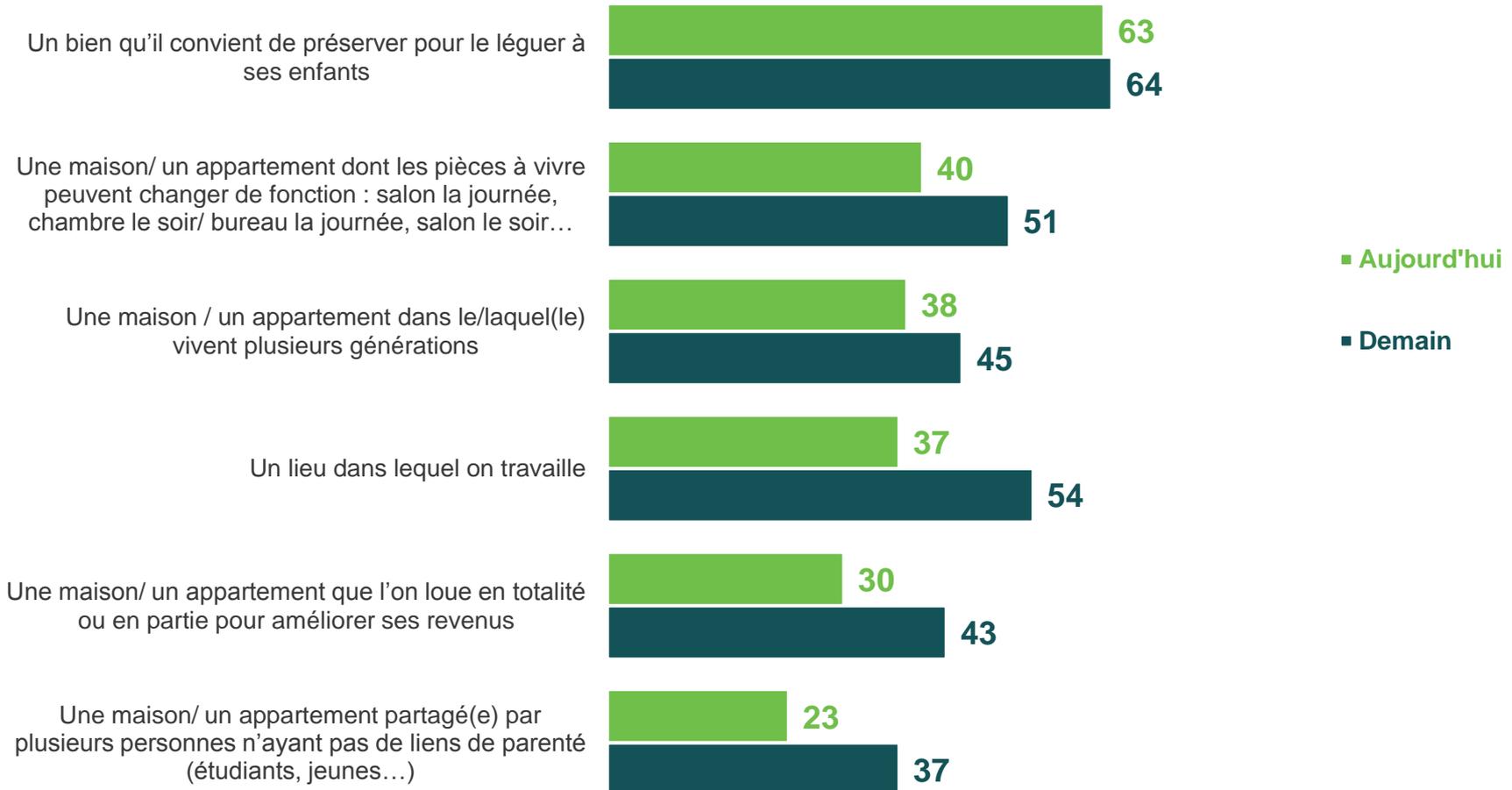
- À tous, en % de réponses « Correspond bien » -



Récapitulatif des représentations du logement d'aujourd'hui et de demain

Chacune des propositions suivantes correspond-elle plutôt bien ou plutôt mal à la manière dont vous vous représentez le logement d'aujourd'hui / de demain ?

- À tous, en % de réponses « Correspond bien » -



**Des usages multiples de la
maison : Cohabiter, en intérim
sous le même toit**



Si seul 1 Français sur 5 déclare vivre / avoir déjà vécu en colocation, 1/3 des Français se déclare favorable au principe

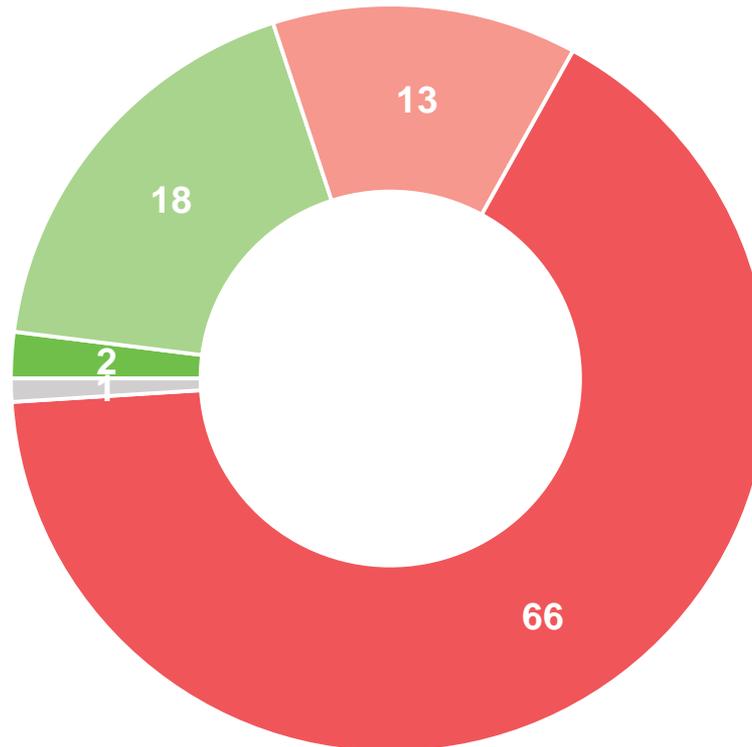
Vous personnellement... ?

- À tous, en % -

Vit / à déjà vécu en colocation : 20%

25-34 ans : 29%
35-49 ans : 26% ; PCS+ : 31%
Habitent en appartement : 25%
Locataires : 26%

Total Favorable à la colocation : 33%



N'a jamais vécu en colocation : 79%

65 ans et plus : 89%
Niveau de diplôme inférieur au Bac : 92%
Habitent en maison individuelle : 83%
Propriétaires : 82%

- Vous vivez en colocation
- Vous avez déjà vécu en colocation
- Vous n'avez jamais vécu en colocation mais pourriez envisager de le faire
- Non, jamais et vous n'avez pas l'intention de le faire
- Ne se prononce pas

Exemples de verbatim

Pour quelles raisons principales ne pouvez-vous pas envisager de vivre en colocation (en imaginant que cette opportunité s'offre à vous un jour) ? – Question ouverte, réponses spontanées

- Aux Français réticents à la colocation -

« Je suis trop indépendant. »

« J'ai travaillé toute ma vie pour me payer une maison, je vois pas pourquoi je la partagerais. »

« Cela demande trop d'efforts. »

« Besoin d'indépendance. »

« Je n'aime pas qu'on touche à mes affaires. »

« Je n'ai plus la mentalité pour, j'ai pris trop d'habitudes en vivant seul. »

« Le manque de place, d'espace. »

« J'aime trop ma tranquillité. »

« Ce n'est pas de mon époque, je ne comprends pas le principe. »

« Appartement trop petit. »

Plutôt réticents à la colocation, 49% des Français pourraient cependant envisager de vivre avec leurs petits enfants, 47% leurs enfants en couple

Personnellement, pourriez-vous envisager de cohabiter avec ... ?

- À tous, en % -

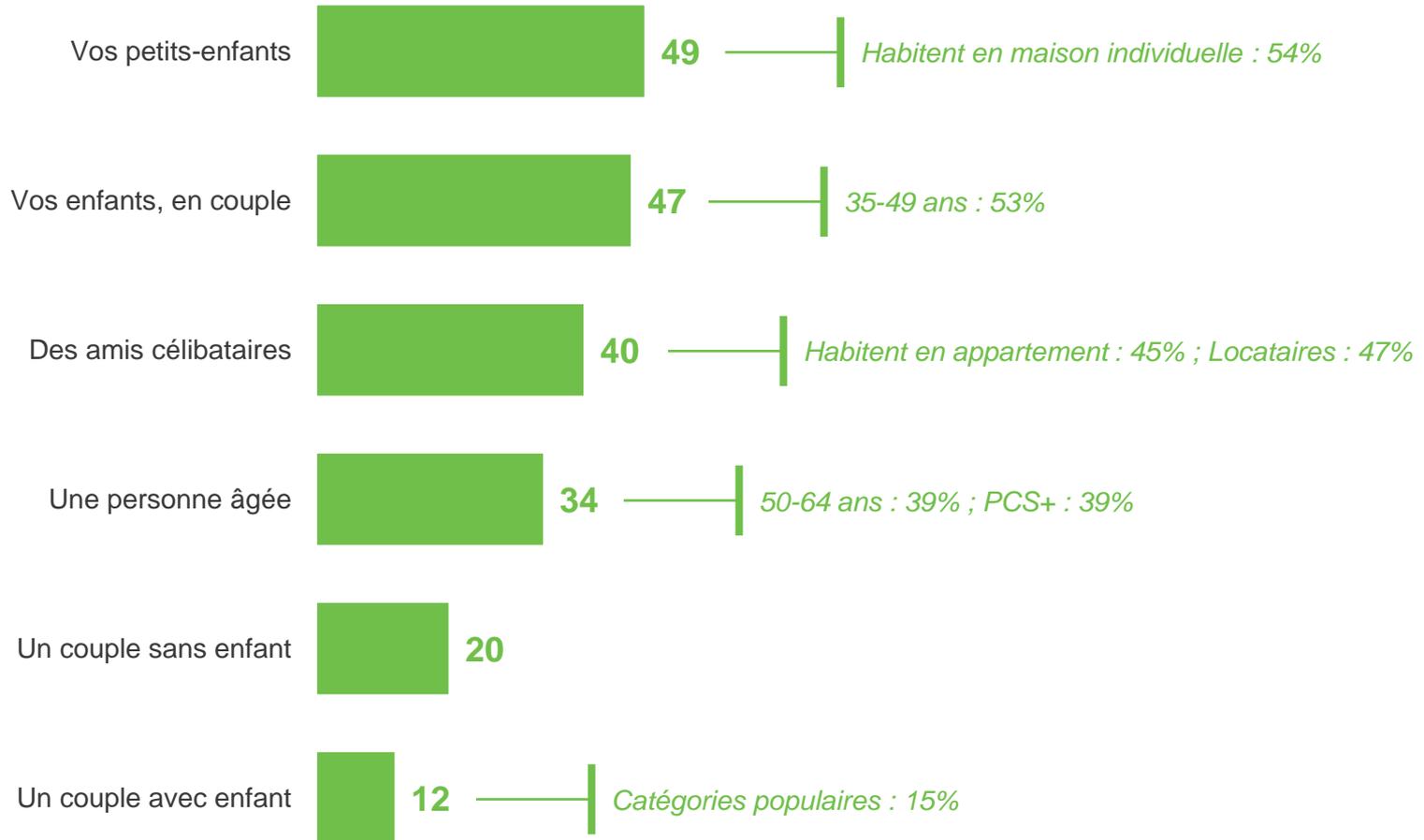


■ Oui certainement
■ Non, probablement pas
■ Ne se prononce pas
■ Oui, probablement
■ Non, certainement pas

Les Français âgés entre 50 et 64 ans se montrent davantage favorables à cohabiter avec une personne âgée que la moyenne

Personnellement, pourriez-vous envisager de cohabiter avec ... ?

- À tous, en % de réponses « Oui » -



**Des usages multiples de la
maison : modularité de
l'habitat, rôle et fonctions des
pièces à vivre**



36% des Français déclarent travailler / avoir déjà travaillé depuis leur domicile, 58% se déclarent favorables au télétravail

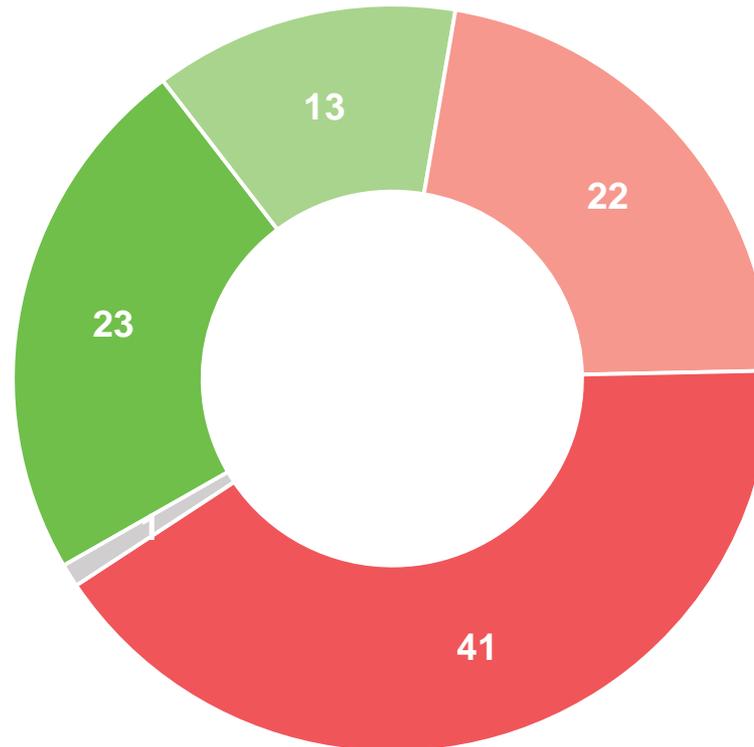
Vous personnellement... ?

- À tous, en % -

Travaille / à déjà travaillé de son domicile : 36%

*Hommes : 42%
PCS+ : 54%*

Total Favorable au télétravail : 58%



N'a jamais travaillé de son domicile : 63%

*Femmes : 69%
Catégories populaires : 72%*

- Vous travaillez, au moins occasionnellement de chez vous
- Vous avez déjà travaillé de chez vous mais ne le faites plus
- Vous n'avez jamais télé-travaillé mais pourriez envisager de le faire
- Non, jamais et vous n'avez pas l'intention de le faire
- Ne se prononce pas

Exemples de verbatim

Pour quelles raisons principales ne pouvez-vous pas envisager de télé-travailler, ne serait-ce qu'occasionnellement ? – Question ouverte, réponses spontanées

- Aux Français réticents au télétravail -

« J'aime voir du monde, je risque de m'ennuyer. »

« Mon logement n'est pas adapté, je n'ai pas d'endroit au calme. »

« Pas du tout convivial. »

« C'est fatigant. »

« Avec mon type d'emploi ce n'est pas possible. »

« On est trop refermé sur soi, trop peu d'échange avec l'extérieur. »

« La qualité de vie et les coupures. »

« Mon métier ne le permet pas. »

« Je préfère séparer vie privée vie pro. »

« Je travaille en équipe. »

**Des usages multiples de la
maison : améliorer ses revenus**



Seuls 5% des Français déclarent louer / avoir déjà mis en location via une plateforme communautaire leur logement, 14% se montrent favorables au principe

Avez-vous déjà mis à disposition votre logement sur une plateforme "communautaire" payante de location et de réservation de logements de particuliers (Airbnb...) ?

- À tous, en % -

Oui : 5%

25-34 ans : 8%

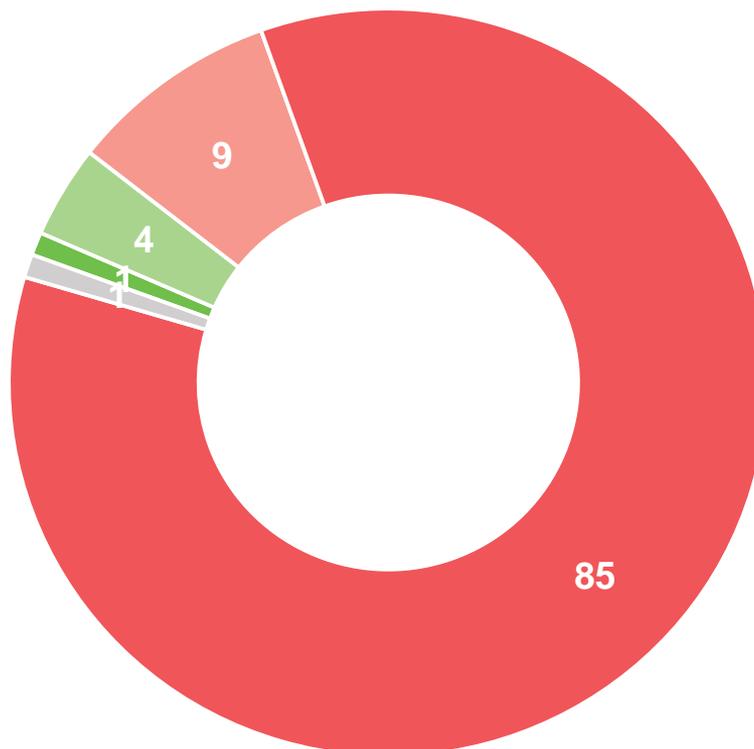
Catégories populaires : 7%

Région parisienne : 9%

Habitent un logement HLM : 11%

Locataires : 7%

Total Favorable à la location via les plateformes communautaires : 14%



Non : 94%

50-64 ans : 98%

Province : 95%

- Oui, vous le faites actuellement
- Oui, vous l'avez déjà fait mais vous avez arrêté
- Non, mais vous avez l'intention de le faire
- Non, et vous n'avez pas l'intention de le faire
- Ne se prononce pas

Exemples de verbatim

Pour quelles raisons principales n'envisagez-vous pas de mettre à disposition votre logement sur une plateforme communautaire payante de location et de réservation de logements de particulier (en imaginant que cette opportunité s'offre à vous un jour) ? – *Question ouverte, réponses spontanées*

- Aux Français réticents à la location entre particuliers via des plateformes communautaires -

« Locataire, c'est difficile. »

« Je n'ai pas confiance, c'est trop intime pour le partager avec des inconnus. »

« Le manque de confiance. »

« Peur des vols. »

« Je préfère ouvrir ma maison gratuitement si besoin. »

« C'est mon chez moi ainsi que celui de mon épouse, bien trop intimiste pour le partager avec des inconnus. »

« C'est mon intimité, je ne veux pas d'étrangers chez moi. »

« Je préfère l'échange de maison, plus sain. »

« Rapport revenus / désagréments. »

« J'ai peur d'avoir des problèmes par la suite. »

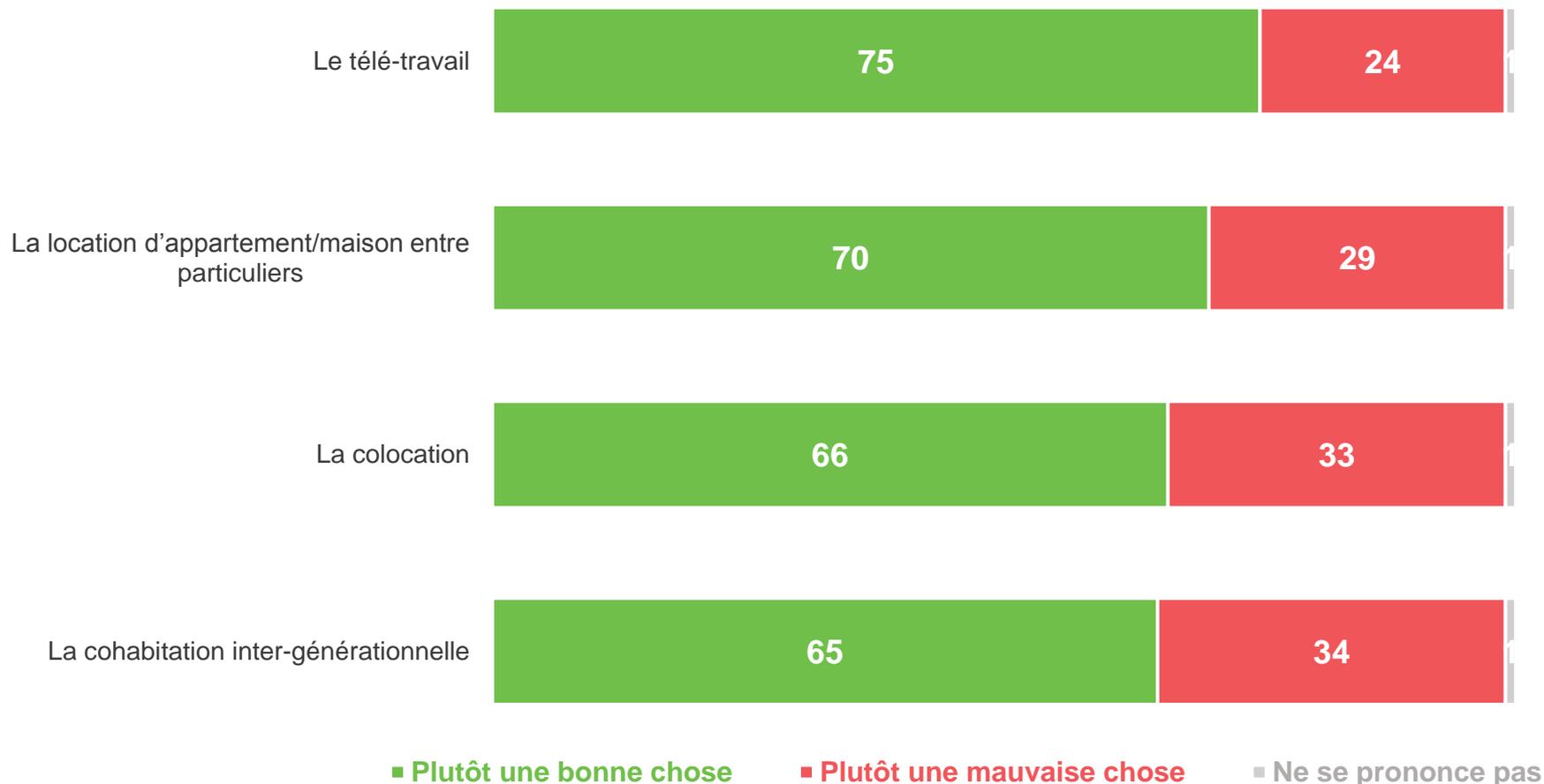
Ruche ou cocon ?



Si ces pratiques restent peu répandues, les Français accueillent favorablement les différents usages de l'habitat, que ce soit pour du télétravail ou de la cohabitation

Pour chacun des aspects suivants qui peuvent concerner un logement, diriez-vous que c'est plutôt une bonne chose ou plutôt une mauvaise chose ?

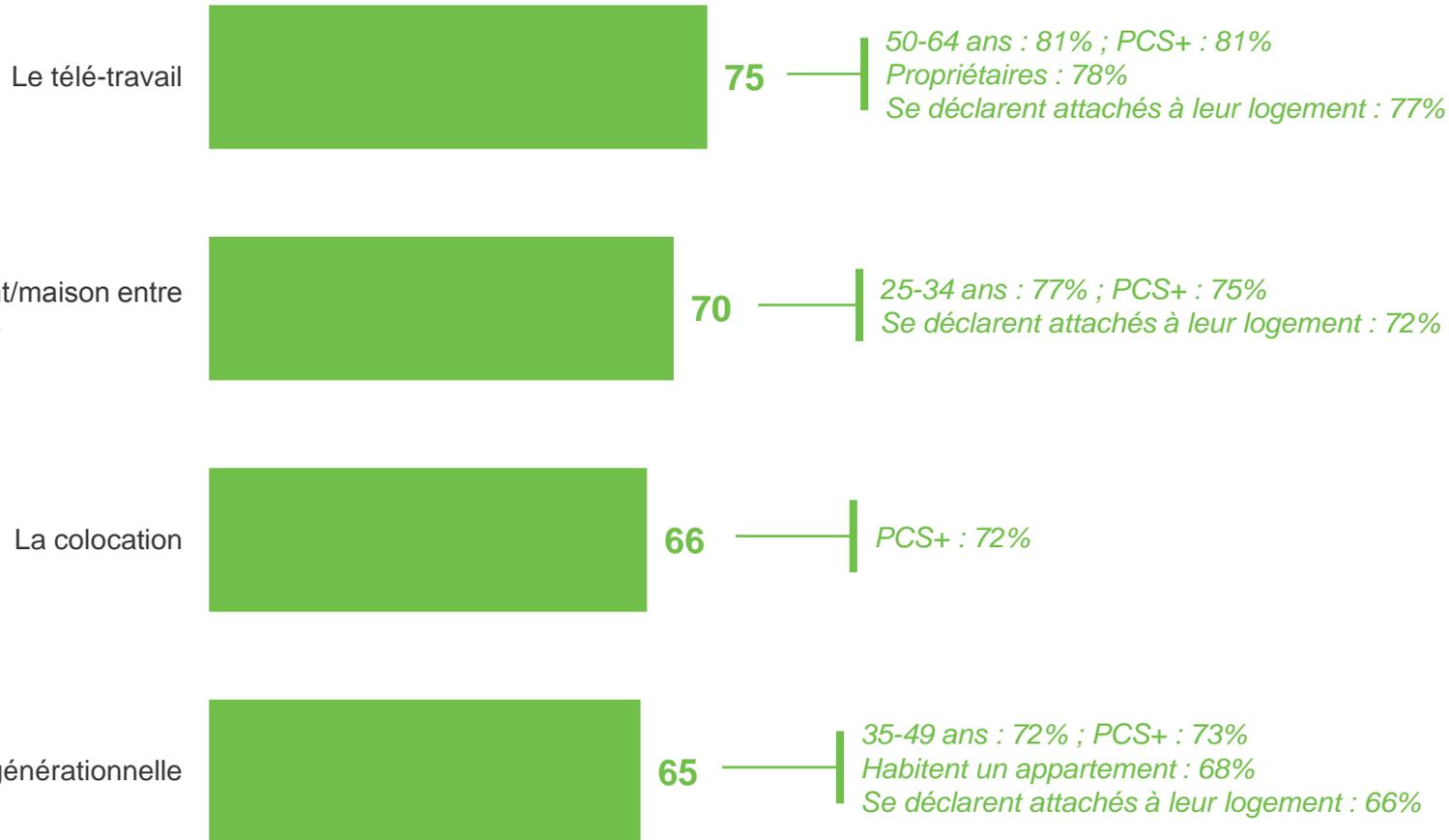
- À tous, en % -



Les PCS+ sont plus nombreuses que la moyenne à qualifier de bonne chose les différents usages du logement

Pour chacun des aspects suivants qui peuvent concerner un logement, diriez-vous que c'est plutôt une bonne chose ou plutôt une mauvaise chose ?

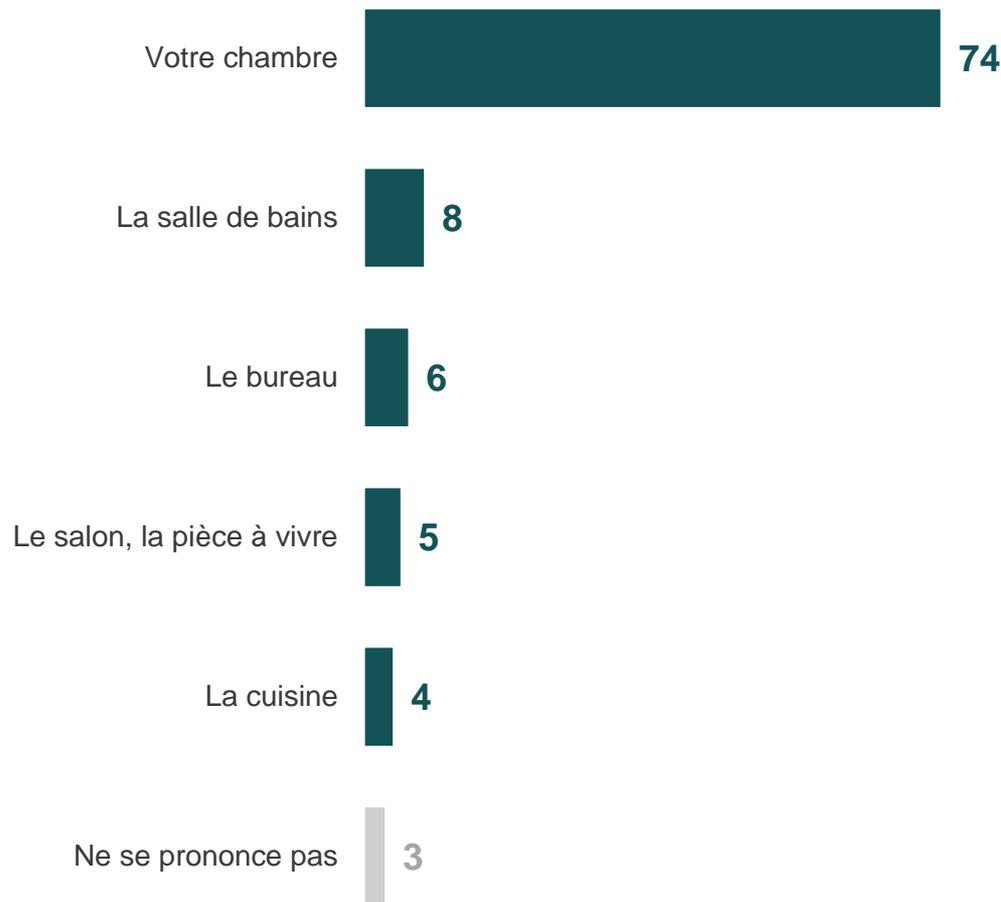
- À tous, en % de réponses « Plutôt une bonne chose » -



Si l'ensemble des pièces du domicile semble être propice au partage ou à la cohabitation, la chambre reste un lieu privilégié part près des ¾ des Français

Au final, au sein de votre domicile, quelle pièce ne seriez-vous absolument pas prêt(e) à partager ? – Réponses données à l'aide d'une liste, une seule réponse possible

- À tous, en % -



Contacts

Merci de noter que toute **diffusion de ces résultats** doit être accompagnée des éléments techniques suivants :
le **nom de l'institut**, le **nom du commanditaire de l'étude**,
la **méthode d'enquête**, les **dates de réalisation** et la **taille de l'échantillon**.

Suivez l'actualité de Harris Interactive sur :



www.harris-interactive.com



[Facebook](https://www.facebook.com/harrisinteractive)



[Twitter](https://twitter.com/harrisinteractive)



[LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/harrisinteractive)

Contacts Harris Interactive en France :

Jean-Daniel Lévy – Directeur du Département Politique & Opinion - 01 44 87 60 30 - jdlevy@harrisinteractive.fr

Laurence Lavernhe – Responsable de la communication - 01 44 87 60 94 - 01 44 87 60 30 - llavernhe@harrisinteractive.fr

ahead of what's next